

### Определение

13 октября 2008 Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего федерального судьи Цапко Л.В., с участием адвоката Степанищевой К.С. при секретаре Федосовой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу ДНТ «ИСТОК» на решение мирового судьи судебного участка № 214 Ломоносовского района г. Москвы Неудахина Д.В. от 11 марта 2008 года по иску ДНТ «Исток» к Макаровой Галине Владимировне о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, процентов,

### УСТАНОВИЛ:

11 марта 2008 мировым судьей судебного участка № 214 района «Ломоносовский» г. Москвы Неудахиным Д.В. было вынесено решение по иску ДНТ «ИСТОК» к Макаровой Галине Владимировне о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, процентов, в соответствии с которым в удовлетворении исковых требований ДНТ «Исток» было отказано. ДНТ «ИСТОК» с данным решением не согласен, подал апелляционную жалобу, указав, что судом не учтено, что ответчица имеет в собственности земельный участок, выделенный ей из земель ДСК «Исток», реорганизованным в 2004 году в ДНТ «Исток», доказательством членства ответчицы в ДНТ «ИСТОК» является то, что она пользуется инфраструктурой товарищества, в договорных отношениях с ДНТ «Исток» по пользованию инфраструктурой не состоит, она участвует в общих собраниях товарищества, о чем свидетельствует выданная ею доверенность на имя Степанищевой Ксении Станиславовны от 16.02.2007 года. Член дачного некоммерческого товарищества, признавая членство в части прав, представленных ему законом и уставом товарищества, должен нести и обязанности, связанные с его членством. Представитель ДНТ «Исток» в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен.

Макарова Г.В. в суд явилась, против удовлетворения апелляционной жалобы возражала.

Суд, выслушав объяснения Макаровой Г.В., исследовав материалы дела не находит оснований к отмене решения.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ч. 1 и ч. 5 ст. 18 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изменениями от 26 июня 2007 года), членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства). Членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого кооператива. Каждому члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление такого объединения обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Исходя из п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изменениями от 26 июня 2007 года), член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи.

В соответствии с п 5.1 Устава ДСК « Исток » Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации достигшие **возраста** восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества .

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, и в том числе малолетние и несовершеннолетние , а также **лица** , к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с **земельными** участками .

Иностранные граждане и лица без гражданства **могут** стать членами Товарищества , если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации . Другие вступающие в Товарищество принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества на основании личного заявления либо заявления опекуна , попечителя , представителя.

Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее **документ**.

Член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества с выплатой **ему** стоимости его доли **имущества** , находящейся в **совместной** собственности членов Товарищества , в размере целевых взносов , **обратившись** с заявлением в Правление , с одновременным заключением с Товариществом **договора** о порядке пользования им инженерными сетями , дорогами и другим имуществом общего пользования.

В соответствии с п 5.3 Устава ДНТ « Исток » граждане вправе вести на территории Товарищества дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 5.4 Устава ДНТ « Исток » **граждане** , ведущие **дачное хозяйство** в индивидуальном порядке на территории Товарищества , вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров , **заключенных** с Товариществом в письменной форме в **порядке** , определенном общим собранием членов Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления либо общего **собрания** граждане , ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке , лишаются **права** пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества . Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Из решения суда, материалов дела усматривается, что Макарова Г.В. имеет в собственности **земельный** участок № 79, находящийся по **адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с/о, вблизи дер. Хлопово, ДНТ «Исток»**. Ответчица проживает по указанному адресу и пользуется инфраструктурой товарищества и задолженность по членским и целевым взносам не погашает.

Факт предоставления Макаровой Г.В. **земельного** участка не является доказательством ее членства в ДСК « Исток » **либо** ДНТ « Исток » , так как для вступления в такое образование необходимо волеизъявление Макаровой Г.В. и дачного некоммерческого образования .

Доказательств того, что ответчица являлась членом ДСК « Исток » , существовавшим в 2003 году учреждала его , вступала в члены вновь образованного ДНТ « Исток » , правлением ДНТ « Исток » **ей** выдавалась членская книжка суду не представлено.

Доводы ДНТ « Исток » о том , что участие представителя Макаровой Г.В. в собрании 17 февраля 2007 года подтверждает членство Макаровой Г.В. в ДНТ « Исток » - несостоятельны, поскольку участие сторонних лиц в собраниях законом не запрещено .

При таких обстоятельствах ,**требование** ДНТ « Исток » о взыскании с ответчицы задолженности по членским и целевым взносам , не основано на законе.

При вынесении решения судом первой **инстанции** **были** правильно применены как нормы материального , так и процессуального **права**, решение постановлено с учетом всех обстоятельств по делу.

С учетом изложенного суд апелляционной инстанции приходит к выводу о том , что решение мирового судьи законно и обоснованно , основания для его отмены , предусмотренные ст.ст. 362-363 ГПК РФ , отсутствуют.

На основании изложенного , руководствуясь ст.ст. **328-329** ГПК РФ , суд

**Определил :**

Решение мирового судьи судебного участка № 214 Ломоносовского района г. Москвы ЮЗАО г. Москвы Неудахина Д.В. от 11 марта 2008 года по иску ДНТ «ИСТОК» к Макаровой Галине Владимировне о взыскании задолженности по членским и целевым взносам , процентов - оставить без изменения, апелляционную жалобу ДНТ «ИСТОК» - без удовлетворения.

**Федеральный** судья

Цапко Л.В.

